PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and particular to the below mentioned Borrower(s)

Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the SVC Co-Op Bank Ltd. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 07/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 29/11/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

The detaile of Adotion are de	ionewe.						
Name of the Borrower(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):	a) M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. (Borrower) b) Mr. Anil Krishna Naik (Director and Guarantor) c) Mrs. Shraddha Anil Naik (Director and Guarantor) d) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantor) e) M/s. Om Sai Industries (Guarantor)						
Outstanding Dues for	Rs. 21,21,95,349.47/- (Rupees Twenty One Crores Twenty One						
which the secured assets	Lakhs Ninety Five Thousand Three Hundred Forty Nine and Paise						
are being sold:	Forty Seven Only) as on 31/08/2016 together with further interest,						
· ·	costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/09/2016 till the						
	date of payment and realization.						
	Property Mortgaged by:- M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd.						
	All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77						
which is being sold	R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of						
	ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur,						
	Dist. Pune and bounded as under: East - Open land West -						
	Internal road North - Pune-Ahmedabad Highway Road South -						
	Internal/approach road.						
CERSAI ID:	Security ID - 400004670787						
	Asset ID - 200004670787						
Reserve Price below which	Rs. 7,89,04,000/- (Rupees Seven Crore Eighty Nine Lakhs Four						
the Secured Asset will not	Thousand Only)						
be sold(in Rs.):	,,,						
Earnest Money Deposit	Rs. 78,90,400/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand						
(EMD):	Four Hundred Only)						
Claims, if any, which have	GST Department - Rs. 4,28,33,016.00 vide notice dated						
been put forward against	14/02/2023						
the property and any other	EPFO - Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021						
dues known to Secured							
creditor and value	22/02/2024 hadronan 44 00 and 45 04 00 and						
Inspection of Properties:	23/02/2024 between 11.00 am to 01.00 p.m.						
Contact Person and Phone No:	Ms. Prerana Adhav – 8879802170 Mr. Devang Khira - 9619422209						
Last date for submission	06/03/2024 till 4,00 PM						
of Bid:	00/03/2024 till 4.00 FW						
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-						
Opening:	tiger.net) on 07/03/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.						
This publication is also a f	ifteen (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-						
	Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.						
0 0	onditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website						
.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auc-							

i.e. <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> or website <u>https://sarfaesi.auc</u> tiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297 email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Pune Date: 05.02.2024

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III) 

Pune District Regional Office 398A. Madhay Chambers I. 1st Floor Senapati Bapat Road, Pune - 411 016. TEL NO : 020-25654321/3387/9422340004

Require Premises on Lease Basis

Bank of Baroda Invites offer for Premises of 1450 Sq. Ft (+/- 10%) Carpet Area for Indapur Branch in Indapur City or Ground / Upper Ground Floor.

For Details Please Log on to Tender Section of our Website www.bankofbaroda.com

The Last Date for Submission of the Offer is 26/02/2024

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

TEGACOC ACCETO RECORD TROOTION RIVALE EMILITER
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
PEGASUS Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com
PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial
Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the
Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and particular to the below mentioned Borrower(s
Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable propert
mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting i
its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III (Pegasus), having been assigne
the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the SVC Co
Op Bank Ltd. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provisions of the
SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder o
"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known an
unknown dues on 07/03/2024.
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure assets being immovable property on 29/11/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rule
assets defind infinovable diodenty on 23/11/2013 under the drovisions of the SARFAESI Act and Rule

unknown dues on 07/03/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described sect assets being immovable property on 29/11/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rethereunder. The details of Auction are as follows:								
Name of the Borrower(s)	a) M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. (Borrower)							
and Guarantor(s)/	b) Mr. Anil Krishna Naik (Director and Guarantor)							
Mortgagor(s):	c) Mrs. Shraddha Anil Naik (Director and Guarantor)							
	d) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantor) e) M/s. Om Sai Industries (Guarantor)							
	,							
	Rs. 21,21,95,349.47/- (Rupees Twenty One Crores Twenty One							
	Lakhs Ninety Five Thousand Three Hundred Forty Nine and Paise							
are being sold:	Forty Seven Only) as on 31/08/2016 together with further interest,							
	costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/09/2016 till the							
	date of payment and realization.							
	Property Mortgaged by:- M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd.							
	All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77							
which is being sold	R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of							
	ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur,							
	Dist. Pune and bounded as under: East - Open land West -							
	Internal road North - Pune-Ahmedabad Highway Road South -							
	Internal/approach road.							
CERSAI ID:	Security ID - 400004670787							

Asset ID - 200004670787

14/02/2023

the Secured Asset will not be sold(in Rs.):

Claims, if any, which have

een put forward against

Earnest Money Deposit

(EMD):

Rs. 7.89.04.000/- (Rupees Seven Crore Eighty Nine Lakhs Four

Rs. 78,90,400/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand

Four Hundred Only)

GST Department - Rs. 4,28,33,016.00 vide notice dated

the property and any other EPFO – Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: 23/02/2024 between 11.00 am to 01.00 p.m. Ms. Prerana Adhav – 8879802170 Mr. Devang Khira - 9619422209 Contact Person and Phon Last date for submission 06/03/2024 till 4.00 PM Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 07/03/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. Opening: This publication is also a fifteen (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co

Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002 For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auc tiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tige Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auction tiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

	AUTHORISED OFFICER
Place: Pune	Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 05.02.2024	(Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)



Plot No-16, Pratibhanagar, Kolhapu Ph. (0231) 2693517 , 2691329

Sale Notice (By Tender)

Public notice for sale of Immovable Property { under SARFAESI Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9 of the Security Interest (Inforcement) Rule) Rules). The undersigned being the Authorizd Officer of Shree Panchganga Nagari Sahakari Bank Ltd., Kolhapur under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the said act") invities offers in the prescribed tender forms from interested parties to purchase property detailed in the table herein below put up for sale by the bank on 'AS IS WHERE IS WHAT IS' basis under provisions of the said Act and Rules Framed there its dues. Auction is held on Wednesday 28th February 2024.

Name of the Borrower	Outstanding Amount Due on	Reserve Price Rs.
Borrower :- M/S. Akshay Enterprises	1.A/C No. 401/1085 Rs. 20,34,904.37	Rs. 30,76,000.00
Propritor Shri. Balkrushna Panditrao Pujari R/O- R.S.No. 596/A, Flat No. 107, "Rajveer Hightes", 'B' Ward, Ramanandnagar, Kolhapur	2.A/C No. 308/2184 Rs. 6,20,962.00 as on 31.01.2024 + (further interest from 01.02.2024, incidental expenses, charges, costs etc.)	
Description of Bronautica	for colo	

Description of Properties for sale

All that piece and parcel of the property situated at district Kolhapur Tahsil Karveer City Kolhapur within area Kolhapur Muncipal Corporation R.S.No. 596/A. Plot No.4 area 1881.50 sq. mtrs. upon that constructed building known as Rajveer Heights Apartment in that apartment First Floor Flat No. 107, admeasuring area Super built-up 71.47 sq. mtrs. (769 sq. ft.) Carpet 52.04 sq. mtrs. (560 sq. ft.) Bounded As :- On the east by- Common Drive Way, On the west by - Flat no. 107 & 108 between common wall & behind Flat no. 108 On the south-Flat No. 106, On the north- Flat no. 104 & 107 between common wall & behind Flat no. 104.

Tender Documents containing term and conditions of sale in detail are available at head office of the bank at address stated above.

Offers are invited in sealed envelope accompainied with non-refundable Tender fee of Rs. 1000/- +G.S.T and refundable earnest money 10% of Reserve Price (i.e. 3,07,600/-) by to seprate CHEQUE/DD/PO/RTGS payable at kolhapur alongwith KYC documents.

Offers below reserve price and /or conditional will not be considered by the

Participated bidders should allowed to raise there bids by minimum Rs 50.000/-Bank is not responsible for any known or unkonwn dues, title transfer

charges, legal deeds, unpaid taxes, electricity bills, Water Charges or any other dues relating with subject property. This dues are payable by the purchaser. Last date to receive tender is 27.02.2024 till 4.00 p.m. and opening of tender

date is 28.02.2024 at 12.00 p.m. in Head Office of our bank. For more information, if any, and Inspection of the property under sale the undersigned Authorized Officer of the bank can be called during office hours of

the bank on working day. 25 % (Including E.M.D.) amount should be made latest by next working day from the date of sale confirmation and 75 % amount should be made within

fifteen days from sale confirmation. If Successful bidders is not deposit above

amount within stipulate time then bank will forfeit the E.M.D. amount. -After obtaining sale certificate from authorized officer of the bank, successful bidder can made sale deed. The cost of sale deed i.e. (Stamp duty, Registration fees & other charges) will payable by the purchaser within 15 days

from confirm of Auction date. The sale is subject to confirmation by the bank

STATURORY NOTICE OF 15 DAYS UNDER RULE 8 (6) and 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002

This is also a notice under 8(6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the Borrower, Gaurantors and other obligors in the matter.

Place :- Kolhapur Date :- 03.02.2024

Authorized Officer Shree Panchganga Nagari Sahakari Bank Ltd., Kolhapur



Branch Office: ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkai Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6) Notice for sale of immovable assets

This E-auction Sale notice for sale of Immovable assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a housing loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the following borrower(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name or Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Price Price Earnest Money Deposit	Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Tukaram B Tupsoundraya (Borrower) Mrs. Kavita T Tupsoundarya (Co-Borrower) Loan No. QZPUN00005024950	Flat No. 304, 3rd Floor, D-5 Wing, Anandgram, Ay Village Wakhari, Near Sahyadri Cement Factory, Taluka Daund, District Pune- 413801. Admeasuring a carpet area of 337.99 sq.ft i.e 31.4 Sq. Mtrs i.e built up area 500 sq.ft i.e 46.4 sq.Mtrs and attached Terrace admeasuring about 45.96 sq.ft i.e 4.27 sq Mtrs	Rs. 12,39,401/- (as on 24.01.2024)	000/-	February 16, 2024 From 11:00 AM to 02:00 PM	February 28, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link- https://disposalhub.com). The Mortgagors/ Noticee are given last chance to pay the total dues with further interest till February 27, 2024 before 05:00 PM failing which, this/these secured asset/s will be sold as per schedule

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune-411004 or before February 27, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **February 27, 2024** before **05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune-411004 on or before February 27, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Pune. For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission o

tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8454089353/7304915594/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: February 05, 2024 Authorised Office

(I) ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

F-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder

Sr. No.	Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Earnest	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Punam Kumari (Borrower) & Mr. Abinash Kumar (Co- Borrower) Loan Acc No: LBPUN00002386305	Flat No.107, 1st Floor, Wing N1, River Residency- Phase- 3, Chikali Pune, Gat No.90, Maharashtra, Pune- 412114. Admeasuring an Area of 520.98 Sq Feet I.E. 48.400 Sq Meter and Adjacent Terrace 90.95 Sq Feet I.E 8.449 Sq Meter.	Rs. 35,74,137/- as on January 31, 2024	Rs. 28,00, 000/- Rs. 2,80, 000/-	February 21, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	February 26, 2024 From 11:00 AM Onward
2.	Mrs. Singari Devi (Borrower), Mr. Dinesh Kumar Ram (Co Borrower) Loan Account No. LBPUN00004921474	Flat No. C-604, 6th Floor, Wing C, Abhimaan Homes, Shirgaon, Opp. Pratisai Shirdi Mandir, Nr. Somatane Phata, Tal Maval, Dist Pune, Gat No 12.8,16,18,19,20, Pune- 412402 Admeasuring an Area of Apartment Carpet Area Admeasuring 463.28 Sq.feet. Along With Having Enclosed Balcony Amalgamated as Per Sanctioned Plan+ Dry Balcony+ Adjacent Terrace Plus Juliet Balcony 147.36 Sq.ft & Exclusive Right To Use One Covered Car Parking Space	Rs. 39,02,304/- as on February 29, 2024	Rs. 28,35, 000/- Rs. 2,83, 500/-	February 21, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	February 26, 2024 From 11:00 AM Onward
3.	Mr. Shahidahmed Jamal Sayyed (Borrower) and Mrs. Shashim Shahidahmed Sayyed (Co-Borrower) LBPUN00004424467/ LBPUN00003226741/ LBPUN00005060670	Flat No.204, 2nd Floor, "Vision Woods 1" Building-"C2",Gat no.336,Village Jambhul, Taluka Maval, District Pune - 410507.Admeasuring 385 sq. ft Carpet area with One Covered Car Parking	Rs. 23,28,095/- as on February 29,2024	Rs. 9,72, 000/- Rs. 97,200/-	February 21, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	February 26, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private **Limited (URL Link- https://disposalhub.com).** The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till February 26, 2024 before 10:00 AM else this secured asset will be

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004 on or before February 23, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before February 23, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004 on or before February 23, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Pune".

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 9004441677/7304905179/7304917174/9004392416. Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt Limited 4.Novel asset services pvt Itd have also been

engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: February 05, 2024 Authorized Officer

ICICI Bank Limited

OICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

This E-auction Sale Notice For Sale of Immovable Assets Is Being Issued By Icici Bank Ltd. (On Underlying Pool Assigned To Icici Bank By Dewan Housing Finance Ltd.) In Relation To The Enforcement of Security In Respect of Housing Loan Facility Granted Pursuant To A Loan Agreement Entered Into Between Dhfl And Following Borrower(s) Under The Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso To Rule 8 (6) of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002. Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower(s) and Guarantor(s) Tpublic Notice- Tender Cum E-auction For Sale of Secured Assethat The Below Described Immovable Property Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The **Physical Possession** of Which Has Been Taken By The Authorised Officer of ICICI Bank Limited Will Be Sold On "as Is Where Is", "as Is What Is", and "whatever There Is" As Per The Brief Particulars Given Hereunder

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Price Price Earnest Money Deposit	Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Suman Santosh Choudhary (Borrower), Mr. Santosh Hiralal Choudhary (Co-Borrower) Loan Account No. QZPUN00005035239	Flat No. 5, Graound Floor, Bldg- A, 5 Playtor, Gate No- 189, Sathkarthal Grampanchayat, Wada Road, Rajgurunagar, Pune- 410505. Carpet Area 239.18 Sq.ft	Rs. 22,68,855/- (As on January 31, 2024)	Rs. 6,80, 000/- Rs. 68,000/-	February 20, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	February 28, 2024 from 11:00 AM Onward
			84/ 81	· ·		

ne online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limited** (URL Link- https://disposalhub.com). The Mortgagors/ Noticee are given last chance to pay the total dues with further interest till February 27, 2024 before 05:00 AM failing which, these secured assets will be sold as

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune-411004 or before February 27, 2024 before 04.00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before February 27, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune-411004 on or before February 27, 2024 before 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Pune.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission o enders, kindly contact ICICI Bank Limited on 7304917174 / 7304905179 / 9004441677

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited., 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Novel asset services pvt ltd., have also been engaged for facilitating the

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Authorised Officer Date: February 05, 2024

Place : Pune **ICICI Bank Limited**

Vyapari Sahakari Bank Maryadit, Solapur. 452. West Mangalwar Peth, Solapur.

Ph.: 0217-2328176, 2729997. 2326050 • Email : headoffice@vyaparibank.com PUBLIC NOTICE FOR AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY [See Rule 8(6)]

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and nforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,

Notice is hereby given to the borrower(s) , Guarantor(s) & Mortgagor in particular and to the public in general that the pelow described immovable property mortgaged / charged to VYAPARI SAHAKARI BANK MARYADIT, Solapur, secured creditor), the symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of VYAPARI SAHAKAR BANK MARYADIT, Solapur on 21.08.2018 and physical possession is taken by Circle Officer, City Survey Office Solapur, Tal:- North Solapur as per the order of Additional District Collector Solapur dated 14.08.2023 on 29.12.2023, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" & "WHATEVER THERE IS" on date and dues mentioned below. The Auction will be conducted as per the Auction Conditions mentioned below. The said property shall not be sold n the Auction below the Reserve Price mentioned.

ı	Name of the Dameston	13(2) Demand notice	Date of	Auc	tion
	Name of the Borrower Guarantor/s/ Mortgagor	Date	Outstanding Rs.	Symbolic & Physical Possession 21.08.2018 & 29.12.2023 resp.	Date	Time
	Borrower – M/s. Dhayfule Spinning Mills Pvt. Limited. Names of the Borrowers / Directors Shri.Ramkrishna Nagappa Dhayfule Shri. Vasant Ambadas Dhayfule Shri.Sudarshan Nagappa Dhayfule Shri. Anil Ramkrishna Dhayfule Shri. Manohar Nagappa Dhayfule (Deceased)	01.07.2017	Term Loan for purchase of machinery Rs.106.68 lakhs + Cash credit limit Godown loan Rs. 130.40 lakhs Total Rs. 237.08 lakhs together with interest from 31.12.2015 till date of payment along with incidental expenses, costs etc.	& 29.12.2023	07.03.2024	Between 12.30 p.m to 4.30 p.m.
	Legal heirs: - Smt. Meenakshi Manohar Dhayfule Shri. Sanjay Manohar Dhayfule Shri. Mithun Manohar Dhayfule Smt. Manjula Anand Renuke & Smt. Vaishali Laxmikant Temkar Guarantor/s- Shri. Devidas Ambadas Dhayfule Shri. Dinesh Sudarshan Dhayfule Smt. Sunandabai A Dhayfule Smt. Kalpana J Dhayfule Shri. Jagdish R Dhayfule Shri. Santosh R Dhayfule &	All that pa Building s CTS No. belonging guarantor East : - Ro West : - Ro South : - F	oad Plot No. 93	gi Paccha petl 237 admeasur a Dhayfule one	n, bearing ing 137.10 So e of the borro	q. meters

,			
(A) VENUE OF AUCTION	(B) Description of Property	(C) RESERVE PRICE (Rs.)	(D) EMD Rs.
	CTS No. 10380/92 out of Plot No. 237 admeasuring 137.10 Sq. meters belonging to Mr. Manohar Nagappa Dhayfule	Rs. 102.15 Lakhs	Rs. 10.22 Lakhs

The prospective purchaser(s) are requested in their own interest, to satisfy himself / themselves / itself with regard to ne above and other relevant details pertaining to the immovable Property/Secured Assets, mentioned above before ubmitting the EMD to our Bank.

TERMS & CONDITIONS OF AUCTION SALE: - Participants are requested to ascertain themselves possession right, title, area, taxes, charge, cases, and dues pertaining to captioned property with Authorised Officer of the bank before payment of E.M.D. Authorised Officer will not be responsible for defect, if any.

. The General Terms and Conditions of auction sale are available at website : https://www.vyaparibanksolapur.com 5) Date and Time of Inspection: 04/03/2024 to 06/03/2024 Time 11.00 a.m. to 4.30 p.m.

16) Date for Collection of EMD : up to 06 . 03 . 2024 before 5.00 p.m.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers / Guarantors / Martgagors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which property will be auctioned and outstanding balance if any will be recovered with interest and cost.

Date: 05.02.2024 **Authorised Officer** Place: Solapur Vyapari Sahakari Bank Maryadit, Solapur.

- /	Archean	Chemical	Industries	Limited
	CIN:	L24298TN2	2009PLC0722	270
	AL 0 AL		D T N	OI

Read Office: No.2. North Cresent Road, T Nagar, Chennai - 600 017

Smt. Kamalabai R Dhavfule

Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2023

(Re in Lakh

							(KS. III Lakiis)						
			Standalone				Consolidated						
SI. No.	Particulars	Quarter ended December 31, 2023 Unaudited	Quarter ended September 30, 2023 Unaudited	Quarter ended December 31, 2022 Unaudited	Nine Months ended December 31, 2023 Unaudited	Nine Months ended December 31, 2022 Unaudited	Year ended March 31, 2023 Audited	Quarter ended December 31, 2023 Unaudited	Quarter ended September 30, 2023 Unaudited	Quarter ended December 31, 2022 Unaudited	Nine Months ended December 31, 2023 Unaudited	Nine Months ended December 31, 2022 Unaudited	Year ended March 31, 2023 Audited
1. 2.	Total Income from Operations Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	42,272.14 13,593.28	30,204.38 8,771.18	37,258.70 13.145.09	107,906.29 34,906.91	109,429.09 33,068.92	148,524.48 51,307.87	42,186.54 13.512.58	30,165.65 8,729.38	37,239.65 13,117.94	107,754.52 34.746.42	109,363.10 32,965.82	148,433.72 51,167.60
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax	13,593.28	8,771.18	13,145.09	34,906.91	33,068.92	51,307.87	13,512.58	8,729.38	13,117.94	34,746.42	32,965.82	51,167.60
5.	(after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)	10,219.12	6,634.69	9,828.48	26,270.90	24,683.32	38,365.38	10,152.79	6,600.06	9,806.07	26,138.47	24,604.97	38,255.92
6. 7.	and Other Comprehensive Income (after tax)] Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs. 2 each) Reserves (excluding Revaluation Reserve)	10,220.02 2,467.94	6,615.37 2,461.06	9,835.70 2,461.06	26,245.42 2,467.94	24,684.82 2,461.06	38,393.90 2,461.06 140,790.85	10,153.69 2,467.94	6,580.74 2,461.06	9,813.29 2,461.06	26,112.99 2,467.94	24,606.47 2,461.06	38,284.44 2,461.06 140,640.92
8.	Earnings per Share (of ₹ 2/- each)(not annualised) Basic Diluted	8.30 8.29	5.39 5.37	8.77 8.73	21.34 21.32	23.24 23.20	34.76 34.69	8.24 8.23	5.36 5.34	8.75 8.71	21.23 21.21	23.16 23.13	34.66 34.59

Notes

Place: Chennai

Date : February 03, 2024

Place: Pune

- 1. The Standalone and Consolidated financial results for the Quarter and Nine Months ended December 31,2023 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meeting held on 03rd February, 2024.
- 2. The above is an extract of the detailed format of financial results for the Quarter and Nine Months ended December 31,2023, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Regularements) Regulations, 2015, as amended from time to time. The full format of financial results for the Quarter and Nine months ended December 31,2023 are available on the Stock Exchanges websites (www.nesindia.com and www.bseindia.com) and on the Company's website(www.archeanchemicals.com)
- 3. The Board of Directors have declared a second interim dividend of Re.1 per equity Share of Rs. 2/- each for the financial year ending March 31, 2024 amounting to Rs.12.34 Crores. The record date for payment of interim dividend is fixed as February
 - 14, 2024 Previous year / period figures have been regrouped wherever necessary

For and on behalf of the Board of Directors of Archean Chemical Industries Limited

Managing Director



५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निसन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००

PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना

तमाम जनतंस व विशेषतः कर्जवार, हमीदार व गहाणबट्यारांना याद्वारे सूचना रेण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मातमता ही प्रतिभूत घनको — पेपासस अंसेट्स रिकन्स्ट्रक्षमा प्रायव्हेट लिमिटेड पेपासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ (पेपासस) वे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत — खालील निर्देशित कर्जवरांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्गातील धव्यावाठीचे एसरहीसी को-ऑप. बँक ति. (एसरहीसी बँक) यांच्यावादो सर्रभेसी कारधाच्या तरतुवीअंतर्गत अभिहस्तांकित अभिहस्तांकित यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे, त्या मालमतेची सर्रभेसी कारावा, २००२ व नियमांतर्गत दि. ०७.०३.२०२४ रोजी ''जशी आहे जेथे आहे", ''जशी आहे जी आहे' व' 'जी कार्या आहे तत्यावर' सर्व ज्ञात व अज्ञात अशा रेप्याराहित विक्री करण्यात येत आहे. वर्षील अभिहस्तांकन कराराच्या अनुषंगाने पेपासस्तव्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी सर्रभेसी कायदा व सर्रभेसी नियमाच्या तर्युवीअंतर्गत दि. २९.११.२०१९ रोजी खालील निर्देशित मालमत्यांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जवार/सहकर्जवार/हमीदार/ गहाणवटवार यांचे नाव :	ए) मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. ति. (कर्जदार) बी) श्री. अनिल कृष्णा नाईक (संचातक व हमीदार) सी) श्रीमती श्रद्धा अनिल नाईक (संचातक व हमीदार) डी) श्री. ओमकार अनिल नाईक (हमीदार) डी) श्री. ोमकार अनिल नाईक (हमीदार) डी) मे. ओम साई इंडस्टील (हमीदार)
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तींकरिताची थकीत रक्कम :	दि. ३१.०८.२०१६ रोजीनुसार रक्कम रु. २१.२१,९५,३४९.४७ (रु. एक्वीस कोटी एक्वीस लाख पंचाण्णव हजार तीनशे एकोणपन्नास व सत्तेचाळीस पैसे मात्र) अधिक दि. ०१.०९.२०१६ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्थंत कंत्राटी दशने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रमार व खर्च रक्कम.
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपतीचा तपशील :	गहाणवटवार: मे ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. पुढील विवरणीत जिम्मीचा सर्व तो भाग व भूखंड: गट क. ६८३ मोजमापित ११९.७७ आर त्यावरील बांधकामारमवेत, मोजमापित ३७२२ चो. भी. यामध्ये तळ अधिक पहिल्या मजल्याच्या इमारतीचा समावेश, कारेगाव भीमा, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: मोकळी जागा, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस: पुणे-अहमदाबाद महामारं, दक्षिणेस: अंतर्गत/पोडोच स्स्ता.
सरसाई आयडी :	सिक्युरिटी आयडी : ४००००४६७०७८७ ॲसेट आयडी : २००००४६७०७८७
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रु.)	হু. ७,८९,०४,००० / – (হু. सात कोटी एकोणनव्यद लाख चार हजार मात्र)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	रु. ७८,९०,४००/ – (रु. अ ड् याहत्तर लाख नव्वद हजार चारशे मात्र)
वावे, काही असल्यास, जे मालमतेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य	जीएसटी विभाग : सूचना दि. १४.०२.२०२३ नुसार रु. ४,२८,३३,०१६.०० ईपीएफओ : सूचना दि. ३०.१२.२०२१ नुसार रु. १०,७५,८८०.००
मालमतेचे परीक्षण	२३.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००
संपर्क व्यक्ती :	कु, प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७० व श्री. देवांग खिरा – ९६१९४२२२०९
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख	०६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/सहकर्जदार व गहाणवटदारांना तीस (३०) दिक्सांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहमाग घेण्याकरिता आपत्या बोली सारु करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शार्तीकरिता कृप्या प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किया वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किया सेवा प्रवात ई-मोक्युअस्पेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्यान टायगर बोलावार साहाय्य क्र. मोबा. + ९९ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५९४७५४, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. सम्प्रसाद मोबाइल नं. + ९९ २०००००२३२९७, ई-मेल : support@auctiontiger.net येथे बोली दाखल करावी.

ठिकाण : पुणे प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ०५.०२.२०२४ पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रवशन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी)

इंद्रायणीकाठी गीता भक्ती अमृत महोत्सवासाठी संतांची मांदियाळी

 स्वामी श्रीगोविंददेव गिरी महाराज यांचा जन्मोत्सव

📕 पूज्य स्वामी राजेंद्रदास यांच्या हस्ते ध्वजारोहण

॥ आळंदी : प्रतिनिधी

श्रीराम जन्मभूमी तीर्थक्षेत्र न्यासचे कोषाध्यक्ष, राष्ट्रसंत पुज्य स्वामी श्रीगोविन्ददेव गिरिजी महाराज यांच्या ७५ व्या जन्मसोहळ्या निमित्ताने आळंदी नगरी सज्ज झाली आहे. मलुक पीठ, वृंदावनचे संत राजेंद्रदास महाराज यांचे उपस्थितीत धार्मिक अनुष्ठान करण्यात आले. यावेळी देशभरातील साधुसंतांच्या उपस्थितीने आळंदीतील प्रशस्त जागेत संतांचा मेळा भरला. तशी काहींना अनुभूती आली. सुमारे पंधरा हजारांहन अधिक भाविकांच्या हजेरीत ज्ञानेश्वर माऊलींना अभिषेक व त्यानंतर झालेल्या वारकरी सन्मान सोहळ्याने गीताभिक्त अमृत महोत्सवात संतांची



मांदियाळी जमली होती. यावेळी पुज्य स्वामी श्रीगोविन्ददेव गिरिजी महाराज यांचा जन्मोत्सव सोहळ्या निमित्त पूज्य स्वामी राजेंद्रदासजी यांच्या हस्ते ध्वजारोहणाने अनुष्ठान झाले.त्यानंतर झालेल्या वारकरी सन्मान सोहळा झाला. गीताभक्ति अमृत महोत्सव ११ फेब्रुवारी पर्यंत हरिनाम गजरात होत आहे.

आपल्या जीवनातील प्रत्येक क्षण धर्मरक्षा आणि राष्ट निर्माणा साठी समर्पित करणारे पूज्य स्वामी श्रीगोविन्ददेव गिरिजी महाराज स्वामी संत परंपरेचे प्रचारक आहेत. दरवर्षी पुज्य स्वामीजींचा जन्मदिवस गीताभिक्त दिवस म्हणन साजरा करीत असतो. मात्र यावर्षी स्वामीजींच्या दिव्य जीवनाची ७५ वर्ष पूर्ण होत असल्याने संलग्न संस्थांनी 'गीताभिकत अमृत महोत्सवा'चे आयोजन केले आहे.

आज ज्ञानेश्वर माऊलींना अभिषेक व त्यानंतर वारकरी सत्कार, यज्ञ विधी सुरु झाला. कल्याण महाराज, संदीपन महाराज शिंदे, भास्करगिरी महाराज यांची सुश्राव्य किर्तने झाली. आळंदीत सुरु झालेल्या गीताभक्ती अमृत महोत्सवास सुमारे ७० हजार चौरस

फटांचा भव्य मांडव टाकण्यात आला. कार्यक्रम पाहण्याची व्यवस्था केली आहे. या सोहळ्यासाठी पुढील आठ दिवस देशभरातील साधुसंतांसह राजकीय नेते येथे हजेरी लावणार आहे. वाढदिवस हे केवळ निमित्त आहे, या निमित्ताने ज्ञानोबा-तुकारामांच्या विचार देशभरात पोहोचेल. विश्व कल्याणाचा व समन्वयाचा, शांती आणि प्रेमाचा संदेश आपल्या सर्व संतानी दिला. महाराष्ट्राचे संत शिरोमणी ज्ञानदेवांच्या भूमित हा कार्यक्रम होत असल्याचा आनंद त्यांनी व्यक्त केला.

मा. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र. ११) पुणे यांचे न्यायालयात भूसंपादन क्र. ११ पुणे, यांचे कार्यालय

कार्यालय, पुणे-४११ ००१ आर.टी.एस. अपील नं. १२३/२०२१ सासवड, दिनांक:- ०२/०२/२०२४) श्री. पांडूरंग महादेव विधाटे, रा. नायगाव, ता. पुरं त. पुणे, सध्या रा. सहजपूर, ता. दौंड, जि. पुणे

) कामगार तलाठी नायगाव २) मंडल अधिकारी राजेवार्ड) सौ. विमल पांडुरंग विधाटे, रा. सहजपूर, ता. दौंड, जि. णे ४) के. रामदास नामदेव बोरावके (मयत) वारस ४अ) मोद रामदास बोरावके (मयत) वारस ४अ१) श्रीमती रेखा मोद बोरावके ४अ२) कु. वेदांत प्रमोद बोरावके ४अ३ . समिक्षा प्रमोद बोरावके नं. ४अ२ व ४अ३ करिता अ.पा

म्हणन आर्द श्रीमती रेखा प्रमोद बोरावके. रा. नायगाद जि. पुणे ४ब) श्रीम अंजना रामदास बोरावके । ी. निलेश आत्माराम ठवाळ ६) श्री. योगेश आत्मार ठवाळ ७) जयश्री सचिन मेंडजोशी ८) निर्मला विवेव गोनवणे ११) जोत्स्रा रामचंद्र सोनवणे १२) स्वप्नात स्त्तरा**ज कड**, रा. नायगाव, ता. पुरंदर, जि. पुणे**...प्रतिवादी**,

> महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ र कलम २४७ अन्वये आरटीएस अपीत मौजे नायगाव, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील फेरफ

नमांक ४६०० व ४६११ हा मंडलअधिकारी राजेवाडी यांनी . रुध्द नाराज होवून अपिलकार यां इकडील कार्यालयात अपिल दाखल केलेले आहे. सदरचे अपि दाखल करून घेणेच्या मुद्दयावर सुनावणीसाठी आहे. त्यानुसार सदर जाहीर नोटीशीद्वारे कळविणेत येते प्रस्तुत अपीलाची सुनावणी **तहसिल कार्यालय, पुरंदर येथील कोर्टात दिनांक १**३/०२/२०२४ रोजी सकाळी ११.००

तरी वरील नमूद प्रतिवादी यांनी स्वतः किंवा त्यांच नायदेशीर प्रतिनिधी यांचेमार्फत त्यांचेकडील पुराव्याच्या नागदपत्रांसह स्मक्ष हजर राहुन आपले म्हणणे मांडावे. अन्यथा याबाबत आपले काही एक म्हणणे नाही असे समजन आप**ल** ापरोक्ष सदर प्रकरणी गुणवत्तेवर एकतर्फी निर्णय घेतल गाईल, याची नोंद घ्यावी

पुणे, तारीखः- ०२/०२/२०२४

(डॉ. वनश्री लाभशेटवार प्र. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र.११) पुण्

चौकशीची जाहीर नोटीस महवाल नं. ३७२९ / २०२३ अर्ज क्रमांक ४५३ / २०२३ सार्वजनिक न्यासाचे नाव व नोंदणी क्रमांक वै

धुमाळ प्रतिष्ठान, एफ / १३७३२ बाबत श्री. शंकर किसन धुमाळ, पत्ता :- सर्व्हे नं. ४ डवणा, कर्वे रोड, पौड फाटा, पुणे -अर्जदार सर्व संबंधित लोकांस या जाहीर नोटीसी वेण्यात येते की.

सहायक धर्मादाय आयुक्त, क्र. २ पुणे विभाग ाणे हे वर नमद केलेल्या फेरफार अहवाल / अ गसंबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थ अधिनियम, १९५० चे कलम २२ अन्वये खाली म्ह्यांवर चौकशी करणार आहेत.

१) सदर न्यासाने त्यांच्या घटनेमध्ये सधारप एोबाबत महाराष्ट विश्वस्त व्यवस्था अधिनियः १९५० चे कलम २२ अन्वये बदल अर्ज आणि संस्थ नोंदणी अधिनियम, १८६० चे कलम १२-A अन्व केरकोळ अर्ज दाखल केला आहे. त्याबाबत कोणाच काही हरकत आहे काय?

सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास का रकत घ्यावयाची असेल अगर परावा देणेचा असे यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिध्द झात तारखेपासून तीस दिवसांचे आत या कार्यालया[.] वरील पत्त्यावर मिळेल अशा रीतीने पाठविणे. नंत आलेल्या कैफियतीचा विचार केला जाणार नाही तसेच वरील मदतीत कैफियत न आल्यास कोणा काही सांगावयाचे नाही असे समजन चौकशी पर केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य आदेश दिले जातील

ही नोटीस माझे सहीनिशी व मी. सहा. धर्मादा प्रायुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचे शिक्क्यानिशी आ^{ज्} नांक ०२/०२/२०२४ रोजी दिली. अधिक्षक (न्याय शाखा

सार्वजनिक न्यास नोंदी कार्याल

ग्रामपंचायत आणे, ता. जुन्नर, जि. पुणे पपंचायत आणे, ता. जुन्तर, जि. पुणे यांचेतर्फे ग्रामविकास शासन जिल्हा

दणी केलेल्या वर्गातील कंत्राटदार यांच्याकडून लिफाफा पद्धतीने खालील कामांची निविदा मागविण्यात येत आहे. रस्ता काँक्रीटीकरण करणे २०२१-२०२२ ५ लक्ष रुपये २०२१-२०२२ कामाचा कालावधी निविदा प्रसिद्ध दिनांक/वेळ निविदा उघडणे दिनांक/वेळ कंत्राटदार वर्ग जि.प.सु.बे.अ ५ फेब्रुवारी २०२४ १२ फेब्रुवारी २०२४

उपरोक्त कामाबाबत निविदा अटी व शर्ती इत्यादी मान्यताबाबतचा तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केलेल असून, ग्रामपंचायत आणे कार्याल्यात सविस्तर माहिती मिळेल. निविदा स्वीकारणे अथवा नाकारणे याबाबत सविस्तर स अधिकार निम्न स्वाक्षरीमध्ये राखन ठेवण्यात आले आहेत.

_{सही/-} ग्रामसेवक सरपंच ग्रामपंचायत आणे, ता. जुन्नर, जि. पुणे मपंचायत आणे, ता. जुन्नर, जि. पुणे

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की. खालील परिशिष्टात वर्ण केलेली मिळकत **श्री. राजेंद्र मदनलाल सांकला व श्री. संजय मदनलाल सांकला**. सर्व रा पणे यांचे खरेदी मालकी हक्क ताबे वहीवाटीची असन सदर विद्यमान श्री. प्रशांत रामलिंग आवंतकर, प्रीती शर्मा, सिद्धार्थ पटेल, सचिन वाघ यांचेत सदर मिळकत खरेदी घेणेविषयी बोलणी झाली असुन सदर मालकाने विसारादाखल कार्ह रक्कम विसारपावतीवर स्विकारलेली असुन सदर विद्यमान मालकांनी सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी, निष्कर्जी असून उपरोक्त विद्यमान मालकांस सदरचे जमिनीचे पूर्णाशान् निर्वेध/ पणनयोग्य मालकी हक्क व विक्री योग्य हक्क असल्याचा भरवसा व खात्री आमचे अशिलांस दिलेला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कुणाचाही, कसलाही हक्क, हितसंबंध, बोजा कुळ, खंड, वहीवाट, करार-मदार, साठेखत, खरेदीखत, मुखत्यारपत्र, गहाण, दान, लिज बक्षीस, पोटगी, वारसाहक्क इत्यादी अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, बोजा ताबा असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत आमच्य खालील पत्यावर येऊन सर्व अस्सल कागदपत्रे दाखवून आमची खात्री पटवून द्यावी. अन्यथा सदर मिळकतीवर कुणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्के व अधिकार नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोंड्न दिलेला आहे असे समजून आमचे अशिल खरेदीचा व्यवहार पूर्ण

मिळकतीचे परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. मुळशी, मे. दुय्यम निबंधक वडगांव गवळ, तळेगांव व लोणावळा यांचे हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती मळशी व पणे महानगर विकास पाधिकरण, प्रदेश पणे यांचे कार्यकक्षेतील तसेच ग्रप ग्रामपंचायत भांबर्डे यांचे हद्दीतील गाव मौजे तैलबैल येथिल जिमन मिळकत स. नं. १८१, यांसी एकूण क्षेत्र १० हे. = ८४ आर (पोटखराबासह) यांसी आकार रु. ०२ = २५ पैसे, पैकी या जाहीर नोटीसीचा

विषय असलेले ०० हे. ९१ आर क्षेत्र., येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे. पणे, दिनांक ०४/०२/२०२४

अँड. दिपक झेड. सुद्रीक , पॉप्युलर गिरीधर नगर, पुणे बेंगलोर हायवे, वारजे माळवाडी पुणे ४११ ०५८. मो.- ९९६०६८७६१७, ७५८८१६८५०७

पंपरी : प्रतिनिधी

शेअर्समध्ये गुंतवणुकीतून जास्त नफा देण्याच्या बहाण्याने व्यावसायिकाची २३ लाख ४० हजारांची फसवणूक करण्यात आली. या प्रकरणी शनिवारी (दि.३) निगडी पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला.

संतोष एकनाथ गायकवाड (वय ४७, रा. संभाजीनगर, चिंचवड) यांनी याप्रकरणी निगडी पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. त्यानुसार संबंधित मोबाईल क्रमांकधारक तसेच बँक खातेधारक यांच्या विरोधात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, ही घटना ४ डिसेंबर

शेअर्स खरेदी पडली महागात

या कालावधीत संभाजीनगर, चिंचवड येथे घडली. आरोपींनी त्यांची नावाची कंपनी असन त्या कंपनीच्या माध्यमातून शेअर मार्केटमध्ये गुंतवणूक केल्यास चांगला फायदा होईल, अशा प्रकारची जाहिरात सोशल मिडीयावर दिली होती. ती जाहिरात फिर्यादी गायकवाड यांनी पाहिली. त्यानंतर आरोपींसोबत संपर्क झाल्यानंतर आरोपींनी गायकवाड यांना शेअर मार्कट मध्ये पैसे गुंतवण्यास भाग

२०२३ ते २९ जानेवारी २०२४ खरेदी करण्यासाठी गायकवाड यांच्याकडून आरोपींनी २४ लाख रुपये घेतले

> दरम्यान आरोपींनी गायकवाड यांना ६० हजार रुपये परत दिले. उर्वरित २३ लाख ४० हजार रुपये परत न देता त्यांची फसवणूक केली असल्याचे फिर्यादीत म्हटले आहे. निगडी पोलीस तपास करीत

जाहीर नोटीस

दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश ५ नियम २० (१)



विक्री कालावधी दिनांक :- ०५/०२/२०२४ ते १५/०२/२०२४ दुपारी ०२.३० पर्यंत

स्वीकृती दिनांक :- ०६/०२/२०२४ ते १५/०२/२०२४ दुपारी ०२.३० पर्यंत

पुणे महानगरपालिका निविदा प्रक्रिया कक्ष निविदा जाहिरात - नवीन कामे

जाहिरात क्र. : ३२-डी. सी.-१-२०२४ तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक : १६/०२/२०२४ दुपारी ०३.०० वा

अ. क्र.	निविदा क्र.	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रु.	अंदाजित पुर्वगणित	बयाणा	कामाची	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव				
яh.	gh.			ाकमत रु.	पुवर्गाणत रक्कम रु.	रक्कम रु.	मुदत	व दूरध्वनी क्रमांक				
१	१७६	ढोले पाटील क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. २० ड मध्ये किराड वाडा, संत कबीर वाडा, साठे वाडा या ठिकाणी दुरूस्ती विषयक कामे करणे.	४१५.००	८४७४०१.००	८४७४.००	२ महिने	निखील गांगुर्डे ८८८८३२०३४५				
२	१७७	ढोले पाटील क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. २० ड मध्ये ससून जुनी चाळ येथे ड्रेनेज दुरुस्ती विषयक कामे करणे.	४१५.००	८४७१५२.००	८४७२.००	२ महिने	निखील गांगुर्डे ८८८८३२०३४५				
W	१७८	ढोले पाटील क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. २० ड मधील पावसाळी ड्रेनेजचे खचलेले चेंबर समपातळीत घेणे व दुरुस्ती विषयक कामे करणे.	४१५.००	८४७०९५.००	८४७१.००	२ महिने	निखील गांगुर्डे ८८८८३२०३४५				
γ	१७९	ढोले पाटील क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. २० ड मध्ये विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन टाकणे, कॉॅंक्रिटीकरण करणे व दुरुस्ती विषयक कामे करणे.	४१५.००	८४७३७०.००	८४७४.००	२ महिने	निखील गांगुर्डे ८८८८३२०३४५				
Y	फेर १४७	ढोले पाटील क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. २१ भीम नगर येथे ड्रेनेज दुरुस्ती विषयक कामे करणे	४१५.००	४२३१४२.००	४२३१.००	२ महिने	स्मिता शिंदे ९३७३०१०११८				
æ	१८०	ढोले पाटील क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. २० ड मध्ये सोमवार पेठ पो. लाईन या ठिकाणी ड्रेनेज लाईन, फरशी बसविणे व काँक्रीट करणे तसेच दुरुस्ती विषयक कामे करणे.	४१५.००	८४७२०५.००	८४७२.००	२ महिने	निखील गांगुर्डे ८८८८३२०३४५				
9	२१४	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	छत्रपती शिवराय दवाखाना,नागपूरचाळ येथे विद्युत विषयक कामे करणे	४१५.००	८११,३२४.००	८११३.००	२ महिने	श्री तनपुरे ७४१०१०३८९८				
۷	२१५	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	पर्णकुटी चौक येथे वाईडिंग मध्ये येणारे मिनी फिडर पिलर शिफ्ट करणे	४१५.००	४१३,७०२.००	४१३७.००	३ महिने	श्री तनपुरे ७४१०१०३८९८				
٩	२१६	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र.१ क मधील झोपडपट्टी भागातील शौचालयांची दुरुस्ती विषयक कामे करणे	४१५.००	८४३,८५५.००	८४३९.००	२ महिने	श्रीमती सूर्यवंशी ८३०८८४१५०२				
१०	२१७	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र.६ क मध्ये जयजवाननगर,श्रीकृष्ण मंदिरसमोरील चांदणी चौक परीसरातील शौचालयांची दुरुस्ती विषयक कामे करणे	४१५.००	८४४,७१७.००	८ <i>४४७</i> .००	२ महिने	श्री तेली ९९३०६३०२१२				
११	२१८	येरवडा क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र.६ क मध्ये पांडूलमाणवस्ती येथे शौचालयांचे दुरुस्ती विषयक कामे करणे	४१५.००	८४४,२८६.००	٥٥.۶४४১	२ महिने	श्री तेली ९९३०६३०२१२				
१२	२८७	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	नगररोड वडगावशेरी क्षेत्रीय कार्यालयांतर्गत नव्याने समाविष्ठ गावांपैकी लोहगावमधील विविध स्मशानभूमीमध्ये सुधारणा विषयक कामे करणे.	४१५.००	८४६,५०९.००	८,४६५.००	२ महिने	रुपाली वाळके ८३८००२८५९१				
१३	२८८	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	नगररोड वडगावशेरी क्षेत्रीय कार्यालयांतर्गत नव्याने समाविष्ठ गावांपैकी वाघोलीमधील मुस्लीम दफनभूमी सुधारणा करणे.	४१५.००	८४७,३१२.००	८,४७३.००	२ महिने	रुपाली वाळके ८३८००२८५९१				
१४	२८९	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ सुप्रभात सोसायटी परिसरात ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	४२३,६८९.००	४,२३७.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
१५	२९०	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ वैकफिल्ड वसाहत परिसरातील ड्रेनेज विकसित करणे.	४१५.००	८४७,२८२.००	८,४७३.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
१६	२९१	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ सागर पार्क लेन नं.२ परिसरात ड्रेनेज बदलणे.	४१५.००	८४७,३१६.००	८,४७३.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
१७	२९२	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ म्हाडा कॉलनी परिसरात विविध ठिकाणाची ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,३५४.००	८,४७४.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
१८	२९३	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ वैकफिल्ड वसाहत मधील मस्जिद परिसरात ड्रेनेज बदलणे.	४१५.००	<i>১४७,३६७.००</i>	८,४७४.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
१९	२९४	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ धनलक्ष्मी सोसायटी परिसरात ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,३६४.००	८,४७४.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
२०	२९५	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ लोहगाव व गुरुद्वारा परिसरात विविध ठिकाणी ड्रेनेज विषयक कामे करणे.	४१५.००	८४७,३८७.००	८,४७४.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
२१	२९६	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ म्हाडा कॉलनी लेन नं.७,८ व १२ येथील ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,४०३.००	८,४७४.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
२२	२९७	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ राजीव नगर परिसरातील विविध ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,४३१.००	८,४७४.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
२३	२९८	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ विमाननगर परिसरातील विविध ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,४३१.००	८,४७४.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
२४	२९९	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ सागर पार्क लेन नं.३ परिसरात ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,४३२.००	८,४७४.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
२५	300	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ यमुना नगर येथील लेन नं.२ व ३ येथील ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	<i>८४७,४३७.</i> ००	८,४७४.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
२६	३०१	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ यमुना नगर समाज मंदिर परिसरात ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,४३७.००	८,४७४.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
२७	३०२	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ जगदंबा सोसायटी परिसरात ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,४४३.००	८,४७४.००	२ महिने	वैशाली भुक्तर ९७६४४०१७७७				
२८	303	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ गांधीनगर,जयप्रकाश नगर येथील विविध ठिकाणची ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,४०९.००	८,४७४.००	२ महिने	वसंत शिंदे ९४०२०३०४३१				
२९	३०४	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ संजय पार्क मस्जिद परिसरातील जीर्ण झालेली ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,४०९.००	८,४७४.००	२ महिने	वसंत शिंदे ९४०२०३०४३१				
३०	३०५	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ मधील सिद्धार्थनगर बुद्ध विहार परिसरात ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,४३०.००	८,४७४.००	२ महिने	वसंत शिंदे ९४०२०३०४३१				
३१	30€	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ संजय पार्क वसाहत,बुद्ध विहार परिसरात ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,४३०.००	८,४७४.००	२ महिने	वसंत शिंदे ९४०२०३०४३१				
३२	७०६	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ संजय पार्क वसाहत परिसरात विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन बदलणे.	४१५.००	८४७,४३०.००	८,४७४.००	२ महिने	वसंत शिंदे ९४०२०३०४३१				
३३	८०६	नगररोड क्षेत्रीय कार्यालय	प्रभाग क्र.३ सिद्धार्थनगर परिसरात ड्रेनेज लाईन टाकणे.	४१५.००	০০.০ <i>६४,७</i> ४১	८,४७४.००	२ महिने	वसंत शिंदे ९४०२०३०४३१				
3	अ) पणे म.न	ा.पा.ची वरील कामे ही	अनुभवी / म.न.पा. मान्यताप्राप्त / शासन मान्यताप्राप्त ठेकेदारांकडून (कामासाठीच्या पूर्वपात्रव	ता अटी टेंडर सेट	मध्ये नमद केल्यानसार) करून घ्यावयाच	वी आहेत. ब)	सदर कामांबाबत निविदा अटी				

अ) पुणे म.न.पा.ची वरील कामे ही अनुभवी / म.न.पा. मान्यताप्राप्त / शासन मान्यताप्राप्त ठेकेदारांकडून (कामासाठीच्या पूर्वपात्रता अटी टेंडर सेटमध्ये नमूद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत. ब) सदर कामांबाबत निविदा अटी / शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामांचे निविदा संच www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून, सर्व निविदा दोन पाकीट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत. क) निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्वीकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील. ड) बयाणा रक्कम ऑनलाईन नेट बॅंकिंग सुविधेमार्फत स्वीकारणेत येणार आहे.

(किशोरी तोडमल-शिंदे) उपआयुक्त परिमंडळ वि. क्र. १ पुणे महानगरपालिका

। शिक्रापुर : प्रतिनिधी येथील चाकण रोड परिसरात

असेलल्या एका हॉटेल मध्ये पत्त्यांच्या सहाय्याने ज्गार खेळणाऱ्या लोकांवर पोलिसांनी छापा टाकत कारवाई करुन ३३लाखांचा ऐवज जप्त करत जुगार खेळणाऱ्या तिरुपती राव चलसानी, राहुल नारायण कोळपे, पांडुरंग हरिभाऊ ढोकले, अशोक संपत करम, कैलास सुदाम खेडकर, सचिन बापू कायगुडे या सहा जणांवर गुन्हे दाखल केले आहे.

तालुक्यातील चाकण रोड परिसरात असेलल्या हॉटेल मध्ये काही इसम पत्त्यांच्या सहाय्याने जुगार खेळत असल्याची माहिती पोलीस निरीक्षक दिपरतन गायकवाड यांना मिळाली, त्यांनतर पोलीस उपनिरीक्षक महेश डोंगरे, पोलीस हवालदार लहानू बांगर आदींनी पाहणी केली असता काही इसम गोलाकार पद्धतीने बसून मध्ये पैसे ठेवून पत्त्यांच्या सहाय्याने जुगार खेळत असल्याचे

लोणी काळभोरमध्ये अनोळखी व्यक्तीचा मृतदेह आढळल्याने खळबळ

ा लोणी काळभोरः रामदरा रस्त्यावर असलेल्या रेल्वेच्या पुलाजवळ एका ३५ वर्षीय अनोळखी व्यक्तीचा मृतदेह आढळून आला आहे. शनिवारी (दि.३) रात्री साडेआठ वाजण्याच्या सुमारास हा मृतदेह आढ्ळला. यामुळे लोणी काळभोरसह परिसरात एकच खळबळ उडाली आहे. याप्रकरणी लोणी काळभोर पोलीस ठाण्यात मृत्यूची नोंद करण्यात आली आहे. मात्र, अनोळखी मृताची ओळख पटवून त्याच्या कुटुंबीयांचा शोध घेण्याचे लोणी पोलिसांसमोर आव्हान असणार आहे. पुढील तपास पोलीस उपनिरीक्षक हनुमंत तरटे करीत आहेत.

दिसले, यावेळी पोलिसांनी त्यांना जागेवर पकडत त्यांच्या जवळील पैसे, पत्ते, मोबाईल तसेच वाहने असा तब्बल तेहतीस लाख बत्तीस हजार रुपयांचा ऐवज जप्त केला असून याबाबत शिक्रापुर पोलीस स्टेशनचे पोलीस शिपाई प्रतिक भाऊसाहेब जगताप (रा. शिक्रापूर ता. शिरुर जि. पुणे) येथे फिर्याद दिली.

यांनी शिक्रापूर पोलीस स्टेशन

नि.दि.मु.नं. ०१/२०२२ चौकशी तारीख ०४/०३/२०२४ पाडले. पैसे कमावण्याचे आमिष दाखवून वेळोवेळी शेअर्स ता. मालेगांव, जि. वाशिम यांच्या न्यायालयात. रमाशंकर -- विरूध्द -शिक्रापुरात जुगार -- । धरूब्द --अजय व इत्तर ...प्रतिवादी बनाम :- प्र. वा. नं. १२, अर्चना महेंद्र दुवे, प्र.वा.नं.१३, प्रतिक महेंद्र दुवे, दोघे रा. सुर्वे नगर, प्लॉट नं.१४, हडपसर, ता. जि. पुणे १,८६, ७५,५६५, ता. 191, युग. ज्याअर्थी वादी रमाशंकर उर्फ रमेश जगन्नाथ तिवारी ग्रांनी तुमन्या विरूध्द या न्यायालयात उद्घोषना, वाटणी व वेगळा ताबा मिळणेकरीता वाद दाखल केलाआहे.

प्रचारण ताजा निजनकराता जा उत्तर कराजान कराजान कराजान कराजान सहण्ये सहर दाव्याच्या संबंधात आपले म्हणणे मांडण्यासाठी दि. ४४/०३/२०१४ रोजी सकाळी १०३० वाजता या न्यायालयात आपण जातीने किंवा ज्यास यथायोग्य सुचना दिलेल्या असुन जो वादासंबंधीच्या सर्व महत्त्वाच्या प्रभांची उत्तरे देवु शकेल अशा किंवा अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देवु शकणारी व्यक्ती त्यांच्याबरोबर असेल अशा वकीलांमार्फत हजर होण्यासाठी तम्हाला असल अशा वकालामाफत हजर हाण्यासाठा तुम्हाला याद्वारे बोलावण्यात येत आहे तुमच्या बचावाच्या पुष्ठर्थं तुम्ही ज्या साक्षीदारांच्या साक्षीदा व ज्या दस्तऐद्वजांचा आधार घेवू इच्छिता ते सर्व साक्षीदार व सर्व दस्तऐद्वजांचा त्या दिवशी हजर करण्याची तुमहाला तयारी ठेवायी लागेल. तुमहाला जाहिर समन्स टेण्यात येत आहे की, उपरोक्त दिवशी हजर न राहिल्यास तुमच्या गैरहजरीत वादाची सुनावणी होवुन निर्णय दिला जाईल याची दखल ह्यांगी

तुमचा पता दाखल न केल्यास तुमचा बचाव रद्द होण्यास पात्र ठरेल. आज दि.०१/०२/२०२४ रोजी न्यायालयाचे शिक्याने व माझे सिंहिनशी दिले आहे.

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, असे हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१ दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७०० PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

र्डु—लिलावाची जाहीर सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव सूचना

ामाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, हमीदार व गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना वेण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित तिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको **– पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायरहेट लिमिटेड पेगासस ग्रूप ट्वेन्टी** एट ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित . गतिभूतीसंदर्भातील थकबाकींचे **एसव्हीसी को–ऑप. बँक लि. (एसव्हीसी बँक)** यांच्याद्वारे सरफेसी कायद्याच्य तरदुर्वीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ३०.०३.२०१७ अंतर्गत अभिहस्तांकित यांच्याकडे गहाण/प्रमारित आहे, त्या मालमत्तेची सरफेसी कायदा, २००२ व नियमांतर्गत दि. **०७.०३.२०२४** रोजी '**'जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे** जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' सर्व ज्ञात व अज्ञात अशा देण्यांसहित विक्री करण्यात येत आहे. ा नहां कार कर जात आहें अपने भार अपने आप आता अशात अशा विशा विशा विशो करण्यात यत आहे. वरील अभिहस्तांकन कराराच्या अनुषंगाने पंगाससच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदीअंतगंत दि. २९.१९.२०१९ रोजी खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

ाललावाचा तपशाल खालालप्रमाण आह	<i>i</i> :
कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव :	ए) मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. (कर्जवार) बी) श्री. अनिल कृष्णा नाईक (संचालक व हमीदार) सी) श्रीमती श्रद्धा अनिल नाईक (संचालक व हमीदार) डी) श्री. ओमकार अनिल नाईक (हमीदार) ई) मे. ओम साई इंडस्टीज (हमीदार)
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तींकरिताची थकीत रक्कम :	१७.००.२०१६ रोजीनुसार रक्कम रू. २१,२१,९५,३४९.४ (रु. एकवीस कोटी एकवीस लाख पंचाणणव हजार तीनशे एकोणपन्नास सत्तेचाळीस पेसे मात्र) अधिक दि. ०१.०९.२०१६ पासून प्रदान व वसुलीव तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीचा तपशील :	गहाणवटदार: मे ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. पुढील विवरणीत जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड: गट क्र. ६८३ मोजमापि १९१.७७ आर त्यावरील बांधकामासम्वेत, मोजमापित ३७२२ चौ. ग् यामध्य तळ अधिक पहिल्या मजल्याच्या इमारतीचा समावेश, कोरंगाव भीग ता. शिरूर, जि. पुणे येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: मोकळी जाग् पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस: पुणे-अहमदाबाद महामार्ग, दक्षिणेस अंतर्गत/पोहोच रस्ता.
सरसाई आयडी :	सिक्युरिटी आयडी : ४००००४६७०७८७ ॲसेट आयडी : २००००४६७०७८७
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रू.)	रु. ७,८९,०४,०००/ - (रु. सात कोटी एकोणनव्यद लाख चार हजार मात्र
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	ফ. ७८,९०,४००/ – (रु. अक्ट्याहत्तर लाख नव्यद हजार चारशे मात्र)
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य	जीएसटी विभाग : सूचना दि. १४.०२.२०२३ नुसार ४,२८,३३,०१६.०० ईपीएफओ: सूचना दि. ३०.१२.२०२१ नुसार रु. १०,७५,८८०.००
मालमत्तेचे परीक्षण	२३.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००
संपर्क व्यक्ती :	कु. प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७० व श्री. देवांग खिरा – ९६१९४२२२०९
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख	०६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontige net) च्या माध्यमातून दि. ०७.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.० या वेळेत.
सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फो	सीमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/सहकर्ज

व गहाणवटदारांना तीस (३०) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे. ई-लिलाबात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत

धनकाँची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअसमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलादार साहाय्य क्र. मोबा. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री.

<mark>रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७</mark>, ई-मेल : support@auctiontiger.net येथे बोली दाखल पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासंस ग्रूप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी)







Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07/03/2024 from 11.00 am to 01.00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry with regard to any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/her/their sufficient and acceptableproof of his/her/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate fore-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from the website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support Nos.:079-68136805/68136837 Mob.: +919265562818, +919265562821, +919265562819, +919978591888 & +91 9374519754, Email: Vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.

- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.(Details of bidder form is annexed herewith as **(Annexure-I)** and Declaration by bidders **(Annexure-II)**. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Twenty Eight Trust III payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 3672647310, A/c Name: Pegasus Group Twenty Eight Trust III, State Bank of India, Nariman Point, Mumbai, MICR Code 400002062, IFSC Code SBIN0006945.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.1,00,000 (Rupees Five Lakhs).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not

carry any interest.

- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice andassigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in the public notice dated 05/02/2024
- 17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- 18. This publication is also a 30 days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Further enquiries may be clarified with Officer, **Ms. Prerana Adhav and Mr. Devang Khira** and the at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free

Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: prerana@pegasus-arc.com & devang@pegasus-arc.com, Contact: Ms. Prerana Adhav - 8879802170 and Mr. Devang Khira - 9619422209

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Pune Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 09/02/2024 (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust -III)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
																				ļ				
				·		ļ.,		1					:	<u> </u>							<u>.</u>			
						Î																		
Father's/Husband's Na	ame											I							ĺ	1				
	!	and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			angan mananan					Y					Y		·			
Postal Address of Bidd	er(s)					-	1		ļ	<u> </u>	ļ		<u> </u>		<u>.</u>				ļ					
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								<u>. i.</u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ	-				
<u> </u>			i	. i	: 				l	.1		.1	1	1				. eenan . eenan	I	. İonanı		L		i
eMail ID										į										İ				
			<u> </u>			i	<u>i</u>							<u> </u>	<u></u>			Ì			<u></u>	<u></u>	<u>i</u>	
Phone/Cell Number:	(<u>-</u>					Ţ			an en			
r none, cen rumber.				l. <u></u> .	<u>i</u>				·i														L	
Bank Account details	s to wh	nich El	MD a	ımoı	int	to Ł	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.																								
IFSC Code No.															<u> </u>		-		÷	1				
Branch Name													Ĭ				Ĭ			J.,	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/				PA	N Nu	ımbe	er		1					1							
	1																							
Property Item No.										,	.,,.,										************		e e de l'amoi de contra	i
adas Mili Sadad and Adaban and an anni anni an anni an an an an an an an an an an an an an												*******											****	
Whether EMD remitte	d	3 2 3 1	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		/					
Name of Bank							<u>-</u>											1			:	i		
Branch Name														<u> </u>				1		i				
Account No.																<u>.</u>	-			ļ				
IFSC Code No.					1		<u>l</u>			<u></u>		<u>i</u>	_ <u></u>	i.,				ļ		<u> </u>		. l	<u>.</u>	<u></u>
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
marie de manuelle de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de								******						• * • • • • • • • • • • • • • • • • • •										
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ll th	ne ab	ove	tern	ns ai	nd o	ondi	tior	s o	f aı	ucti	ion	sale	an	d t	he a	auct	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s ://			,aı	ıçti	onti	ger.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	ve m	γ/οι	ır bi	d by	one	bid	inc	rem	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in t	he s	sale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			• •																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	